

浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年单位预算

目录

一、浙江省级机关事业单位办公用房管理中心概况

(一) 主要职能

(二) 单位机构设置情况

二、浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年单位预算安排情况说明

(一) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年收支预算情况的总体说明

(二) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年收入预算情况说明

(三) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年支出预算情况说明

(四) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年财政拨款收支预算情况的总体说明

(五) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年一般公共预算当年拨款情况说明

(六) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年一般公共预算基本支出情况说明

(七) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年政府性基金预算支出情况说明

(八) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年国有资本经营预算支出情况说明

(九) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022

年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

(十) 其他重要事项的情况说明

三、名词解释

四、2022年浙江省级机关事业单位办公用房管理中心单位预算表

(一) 2022年省级单位收支预算总表

(二) 2022年省级单位收入预算总表

(三) 2022年单位支出预算总表

(四) 2022年省级单位财政拨款收支预算总表

(五) 2022年省级单位一般公共预算支出表

(六) 2022年省级单位一般公共预算基本支出表

(七) 2022年省级单位一般公共预算“三公”经费支出表

(八) 2022年省级单位政府性基金预算支出表

(九) 2022年省级单位国有资本经营预算支出表

(十) 2022年省级单位项目支出预算表

一、浙江省级机关事业单位办公用房管理中心概况

（一）主要职能

1. 管理省级机关事业单位办公用房实物台账和资产台账，负责办理权证、权属变更。

2. 承担省级机关事业单位办公用房调配申请的初审工作，承办办公用房使用、借用和闲置房产对外出租事务。

3. 承办省级机关事业单位超标办公用房腾退接收和有关处置事务。

4. 承担省级机关事业单位办公用房大中修项目的初审、跟踪检查、竣工资料接收及资产划转等事务。

5. 负责省级机关事业单位办公用房的使用检查、安全巡查和日常维修勘查。

6. 负责省级机关事业单位房地产信息系统维护管理，协助开展全省办公用房管理信息汇总分析。

7. 完成浙江省机关事务管理局交办的其他任务。

（二）单位机构设置情况

浙江省级机关事业单位办公用房管理中心（以下简称“我中心”）共设4个内设科室，分别为综合（财务）科、租赁管理科、调配管理科和维修管理科。

二、浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年单位预算安排情况说明

（一）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年收支预算情况的总体说明

按照综合预算的原则，我中心所有收入和支出均纳入单

位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、上年结转结余；支出包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、住房保障支出。我中心 2022 年收支总预算 375.75 万元。

（二）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年收入预算情况说明

我中心 2022 年收入预算 375.75 万元，比上年执行数增加 49.83 万元，增长 15.3%，主要是上年结转结余增加。其中：上年结转 57.07 万元，占 15.2%；一般公共预算拨款收入 318.69 万元，占 84.8%。

（三）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年支出预算情况说明

我中心 2022 年支出预算 375.75 万元，比上年执行数增加 49.83 万元，增长 15.3%，主要是一般公共服务支出增加。

1. 按支出功能分类，包括一般公共服务支出 342.79 万元、社会保障和就业支出 10.32 万元、住房保障支出 22.65 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 122.4 万元，占 32.6%；日常公用支出 22.19 万元，占 5.9%；项目支出 231.16 万元，占 61.5%。

结转下年 0 万元。

（四）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年财政拨款收支预算情况的总体说明

我中心 2022 年财政拨款收支总预算 318.69 万元。收入包括：一般公共预算 318.69 万元。支出包括：一般公共服

务支出 285.72 万元、社会保障和就业支出 10.32 万元、住房保障支出 22.65 万元。

(五) 关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年一般公共预算当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况。

我中心 2022 年一般公共预算当年拨款 318.69 万元，比上年执行数增加 7.64 万元，增长 2.5%，主要是人员经费预算基本支出增加。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况。

一般公共服务（类）支出 285.72 万元，占 89.7%；社会保障和就业（类）支出 10.32 万元，占 3.2%；住房保障（类）支出 22.65 万元，占 7.1%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况。

(1) 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）111.63 万元，主要用于在职人员工资、公用支出。

(2) 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）174.09 万元，主要用于办公用房维修维护、安全管理、日常巡查的项目支出。

(3) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）6.88 万元，主要用于在职人员养老保险缴费支出。

(4) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支

出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）3.44万元，主要用于在职人员职业年金缴费支出。

（5）住房保障支出（类）住房改革支出（款）机住房公积金（项）9.64万元，主要用于在职人员住房公积金。

（6）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）13.01万元，主要用于新参加工作人员购房补贴。

（六）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年一般公共预算基本支出情况说明

我中心2022年一般公共预算基本支出144.6万元，其中：

人员经费122.4万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助；

公用经费22.19万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

（七）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心2022年政府性基金预算支出情况说明

我中心2022年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

（八）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022 年国有资本经营预算支出情况说明

我中心 2022 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（九）关于浙江省级机关事业单位办公用房管理中心 2022 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

我中心 2022 年“三公”经费预算数为 0 万元，比上年预算数增加 0 万元，增长 0%，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据因公出国计划和实际工作需要，2022 年安排因公出国（境）费用预算 0 万元，比上年预算数增加 0 万元，增长 0%。

2. 公务接待费：2022 年安排公务接待费预算 0 万元，比上年预算数增加 0 万元，增长 0%。

3. 公务用车购置及运行维护费：2022 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0 万元，比上年预算数增加 0 万元，增长 0%。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），比上年预算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车运行维护费支出 0 万元。比上年预算数增加 0 万元，增长 0%。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 政府采购情况。

我中心 2022 年无政府采购预算。

2. 国有资产占有使用情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我中心共有车辆 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2022 年预算安排购置车辆 0 辆，购置单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

3. 绩效目标设置情况。

我中心 2022 年其他专项公用项目实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款 174.09 万元，一级项目 1 个。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

3. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

4. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

5. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定

开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

6. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）：反映为行政单位（包括实行公务员管理的使用单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位外的其他事业单位基本支出。

7. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）机关服务（项）：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。其他事业单位的支出，凡单独设置了项级科目的，在单独设置的项级科目中反映。未单设项级科目的，在“其他”项级科目中反映。

8. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）：反映除上述项目以外的其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出。

9. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

10. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政

部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

12. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：指按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

浙江省2022年省级部门预算（公开）

浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022年1月

2022年省级部门收支预算总表

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款	318.69	一般公共服务支出	342.79
一般公共预算	318.69	政府办公厅（室）及相关机构事务	342.79
政府性基金预算		机关服务	168.70
国有资本经营预算		其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	174.09
二、财政专户管理资金		社会保障和就业支出	10.32
三、事业收入		行政事业单位养老支出	10.32
四、事业单位经营收入		机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.88
五、上级补助收入		机关事业单位职业年金缴费支出	3.44
六、附属单位上缴收入		住房保障支出	22.65
七、其他收入		住房改革支出	22.65
		住房公积金	9.64
		购房补贴	13.01
本年收入合计	318.69	本年支出合计	375.75
上年结转结余	57.07	年终结转结余	
收 入 总 计	375.75	支 出 总 计	375.75

2022年省级部门收入预算总表

338013-浙江省级机关事业单位公用房管理中心

单位：万元

单位名称	总计	本年收入										上年结转结余		
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	专项资金结转结余	单位资金结转结余
**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计	375.75	318.69	318.69									57.07		57.07
浙江省机关事务局	375.75	318.69	318.69									57.07		57.07
浙江省级机关事业单位公用房管理中心	375.75	318.69	318.69									57.07		57.07

2022年部门支出预算总表

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出			项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
			人员支出	公用经费					
**	**	1	2	3	4	5	6	7	
	合计								
201	一般公共服务支出	375.75	122.40	22.19	231.16				
20103	政府办公厅(室)及相关机构事务	342.79	89.44	22.19	231.16				
2010303	机关服务	342.79	89.44	22.19	231.16				
2010399	其他政府办公厅(室)及相关机构事务支出	168.70	89.44	22.19	57.07				
208	社会保障和就业支出	174.09			174.09				
20805	行政事业单位养老支出	10.32	10.32						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.32	10.32						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.88	6.88						
221	住房保障支出	3.44	3.44						
22102	住房改革支出	22.65	22.65						
2210201	住房公积金	22.65	22.65						
2210203	购房补贴	9.64	9.64						
		13.01	13.01						

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022年省级部门财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款			
一般公共预算	318.69	一般公共服务支出	285.72
政府性基金预算	318.69	政府办公厅（室）及相关机构事务	285.72
国有资本经营预算		机关服务	111.63
		其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	174.09
		社会保障和就业支出	10.32
		行政事业单位养老支出	10.32
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.88
		机关事业单位职业年金缴费支出	3.44
		住房保障支出	22.65
		住房改革支出	22.65
		住房公积金	9.64
		购房补贴	13.01
收 入 总 计	318.69	支 出 总 计	318.69

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022年省级部门一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出				项目支出
			小计	人员经费	公用经费		
**	**	1	2	3	4	5	
	合计	1	2	3	4	5	
201	一般公共服务支出	318.69	144.60	122.40	22.19	174.09	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	285.72	111.63	89.44	22.19	174.09	
2010303	机关服务	285.72	111.63	89.44	22.19	174.09	
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	111.63	111.63	89.44	22.19	174.09	
208	社会保障和就业支出	174.09				174.09	
20805	行政事业单位养老支出	10.32	10.32	10.32			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.32	10.32	10.32			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.88	6.88	6.88			
221	住房保障支出	3.44	3.44	3.44			
22102	住房改革支出	22.65	22.65	22.65			
2210201	住房公积金	22.65	22.65	22.65			
2210203	购房补贴	9.64	9.64	9.64			
		13.01	13.01	13.01			

2022年省级部门一般公共预算基本支出表

338013-浙江省级机关事业单位公用房管理中心

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
301	合计	144.60	122.40	22.19
	工资福利支出	121.67	121.67	
30101	基本工资	24.62	24.62	
30102	津贴补贴	13.01	13.01	
30107	绩效工资	42.58	42.58	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.88	6.88	
30109	职业年金缴费	3.44	3.44	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.41	2.41	
30111	公务员医疗补助缴费	0.48	0.48	
30112	其他社会保障缴费	0.80	0.80	
30113	住房公积金	9.64	9.64	
30114	医疗费	0.54	0.54	
30199	其他工资福利支出	17.28	17.28	
302	商品和服务支出	21.69		21.69
30201	办公费	1.00		1.00
30202	印刷费	0.80		0.80
30203	咨询费	2.00		2.00
30204	手续费	0.50		0.50
30207	邮电费	0.78		0.78

2022年省级部门一般公共预算基本支出表

338013-浙江省级机关事业单位公用房管理中心

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
***	***	1	2	3
30209	物业管理费	3.00		3.00
30211	差旅费	1.00		1.00
30213	维修(护)费	0.50		0.50
30216	培训费	1.10		1.10
30226	劳务费	0.50		0.50
30228	工会经费	1.69		1.69
30229	福利费	4.22		4.22
30239	其他交通费用	2.40		2.40
30299	其他商品和服务支出	2.20		2.20
303	对个人和家庭的补助	0.73	0.73	
30305	生活补助	0.32	0.32	
30309	奖金	0.01	0.01	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.40	0.40	
310	资本性支出	0.50		0.50
31002	办公设备购置	0.50		0.50

2022年部门一般公共预算“三公”经费支出表

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
**	1	2	3	4	5	6
合计						

注：省级机关事业单位办公用房管理中心没有“三公”经费拨款安排的支出，故本表无数据。

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022年省级部门政府性基金预算支出表

表08

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计			

注：省级机关事业单位办公用房管理中心没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

单位：万元

2022年省级部门国有资本经营预算支出表

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	项目支出
**	**	1
	合计	

注：省级机关事业单位办公用房管理中心没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

338013-浙江省级机关事业单位办公用房管理中心

2022年省级部门项目支出预算表

表10

单位名称	项目名称	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专项资金	单位资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	231.16	174.09				57.07
浙江省级机关事业单位办公用房管理中心	办公用房管理事务	231.16	174.09				57.07

单位：万元